



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## AREA TECNICA

### COPIA

<b>Determinazione 48</b>	<b>REGISTRO GEN. DETERMINE: N.108</b>
<b>Del 23-03-2018</b>	<b>Data registrazione 23-03-2018</b>
<b>OGGETTO</b>	Lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo: affidamento Direzione operativa

L'anno **duemiladiciotto**, addi **ventitre** del mese di **marzo**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 dell'11.09.2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo" redatto dall'Arch. Francesca Di Francesco, dell'importo complessivo di € 795.000,00 di cui € 588.886,23 per lavori ed € 206.113,77 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 9813 del 24.11.2015 la suddetta professionista ha trasmesso copia informatica del progetto esecutivo aggiornato al prezzario vigente, dell'importo di € 795.000,00, di cui € 613.259,35 per lavori ed € 181.740,65 per somma in amministrazione;

**VERIFICATO** che l'intervento in questione è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2015 - 2017 e nell' elenco annuale 2015 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2015;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30.09.015 riguardante l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e pluriennale 2015-2017;

**VISTO** il decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 (c. d. *decreto del fare*), convertito, con

modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia e in particolare l'articolo 18, commi da 8 a 8 sexies, riguardanti misure urgenti in materia di riqualificazione e di messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali;

**RILEVATO** che la spesa complessiva dell'opera in parola, di € 795.000,00, viene finanziata con fondi assegnati al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, come da nota del 07.08.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6992 del 13.08.2015, con cui il Ministero ha comunicato che, a seguito dello scorimento delle graduatorie relative al Decreto del fare, di cui al decreto del MI UR del 5 agosto 2015 prot. 548, il Comune di Sant'Omero è risultato destinatario del finanziamento richiesto, per l'importo di € 795.000,00;

**MENZIONATA** la nota prot. 9438 del 13.11.2015 con cui la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di Missione per il coordinamento e l'impulso degli interventi di edilizia scolastica, ha comunicato le modalità di liquidazione del contributo;

**SEGNALATO** che, ai sensi dell'art. 2 del Decreto MI UR n. 548 del 05.08.2015, gli enti locali beneficiari dei finanziamenti sono autorizzati ad avviare le procedure di gara con obbligo di affidare i lavori entro e non oltre il 31 dicembre 2015, pena la revoca del finanziamento;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 53, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 163/2006, che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo e misura;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori di € 613.259,35 è suddiviso come segue

a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso

(al netto degli oneri di cui ai successivi punti b1, b2, b3): € 420.595,70

b1) oneri diretti per sicurezza compresi nel computo (non sogg a ribasso): € 15.679,61

b2) oneri del personale compresi nel computo (non soggetti a ribasso): € 174.914,40

b3) oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 2.069,64

**TENUTO CONTO** che i lavori sono stati aggiudicati all'impresa **Costruzioni Generali Quatraccioni srl** con sede in Notaresco con il ribasso del 31,499 % per un importo, al netto del ribasso, di € 288.112,26 oltre € 192.663,65 per i costi relativi alla sicurezza e al personale, per un totale di € 480.775,91 oltre IVA;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 119 del 31.08.2017 , esecutiva ai sensi di legge , con cui veniva dato incarico per la direzione dei lavori ,contabilità e misura dei lavori nonché coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativi all'intervento di "Messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo" nonché l'incarico di coordinatore della sicurezza del cantiere all'arch. Antonio Olivieri;

**ACCERTATA** la necessità di procedere a nominare un professionista per la direzione operativa dei lavori prima dell'inizio dei lavori medesimi;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'affidamento a professionista esterno per i servizi in oggetto, data l'impossibilità dell' Ufficio Tecnico Comunale a svolgere l'incarico in tempi brevi, per la carenza d'organico e la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;

**RITENUTO** di ricorrere all'affidamento diretto, in ragione dell'urgenza di acquisire la prestazione data dal cronoprogramma in notevole ritardo e della necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 s.m. e i., dato l'importo dell'affidamento;

**EVIDENZIATO** che per l'espletamento dell'incarico di che trattasi può essere presa in considerazione la giovane professionista Arch. Laura Costantini con studio in Sant'Omero, Via Ruenia 3 64027 , c.f. CSTLRA87LA31348F , in possesso dei requisiti di professionalità, competenza necessari all'espletamento delle prestazioni richieste;

**VERIFICATO** che il prezzo base proveniente dalla tariffe professionali vigenti -D.M. Giustizia n. 17 giugno 2016- ammontano ad € 7.245,08 (iva e contributi inclusi) ;

**VISTO** che il professionista, interpellato con lettera prot. 1409 del 15.2.2018 , si è dichiarato disponibile per il compenso complessivo di € 5.433,79 corrispondente a un ribasso del 25 % sui corrispettivi per le prestazioni di cui al D.M. Giustizia n. 17 giugno 2016 come da nota pervenuta nella pec dell'Ufficio Tecnico il 16.2.2018, in atti presso questa stazione appaltante;

**VALUTATO** che l'offerta è vantaggiosa e meritevole di approvazione;

**RAVVISATA** pertanto l'urgenza di conferire l'incarico professionale al suddetto professionista ai prezzi, patti e condizioni di cui allo schema di convenzione allegato al presente atto;

**TENUTO CONTO** che le spese tecniche da corrispondere al professionista per l'incarico in oggetto, ammontano complessivamente ad € 5.433,79, sono inseriti nel quadro economico del progetto, finanziato con i fondi del MI UR.

**RILEVATO** che il professionista si trova in posizione regolare nei confronti degli obblighi contributivi ed assicurativi come attestato dalla certificazione assunta in protocollo comunale al n. 8808 del 31.10.2017 ;

**EVIDENZIATO** che la spesa dell'opera di € 795.000,00 trova imputazione sul bilancio corrente, al Titolo II Funzione 04 Servizio 02 Intervento 01, Capitolo 3135 art. 1 "sistematizzazione scuola elementare capoluogo - contributo statale" (Entr. cap. 4021/2, risorsa 4024021 "erogazione contributo statale manutenzione straordinaria scuola elementare capoluogo);

**DATO ATTO** che il CIG assegnato alla prestazione è **ZB8229948B**;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## DETERMINA

**DI AFFIDARE** al professionista Arch. Laura Costantini l'incarico come giovane professionista per la direzione operativa dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo;

**DI APPROVARE** l'unito schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e il professionista, che forma parte integrante e sostanziale del presente determinazione;

**DI PROCEDERE** alla sottoscrizione del convenzione, con facoltà di apportarvi eventuali modifiche e correzioni, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;

**DI DARE ATTO** che la spesa per gli onorari e spese da corrispondere ai professionisti, pari a € 4.282,63 , € 171,30 per Contributi previdenziali 4% , € 979,86 per IVA al 22% (se dovuta) per complessivi € 5.433,79, è inserita nel quadro economico del progetto finanziato con fondi assegnati al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, come da nota del 07.08.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6992 del 13.08.2015;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, per i relativi adempimenti.

**Il Responsabile del Procedimento**

F.to Sandro Marcellini

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Sandro Marcellini

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 44° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, relativamente ai provvedimenti dei responsabili che comportano impegni di spesa

Lì, 23-03-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto N. 48 del 23-03-2018 (R.gen. 108) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì,

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE